

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ โคราช
ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000
(ระยะดำเนินการ)
(เดือน กรกฎาคม- เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000

(ระยะดำเนินการ)

(เดือน กรกฎาคม- เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์โคราช

สารบัญ

สารบัญ

ก

สารบัญตาราง

ค

สารบัญรูป

ง

ภาคผนวก

ช

บทที่

๗
หน้า

1 บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

5

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

6-10

1.3 ขอบเขตการศึกษา

11

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

11-12

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

12-21

1.6 รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

12-21

1.7 รายละเอียดของโครงการ

12-21

2 บทที่ 2

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

22-122

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3 บทที่ 3

3.1 บทสรุป

123-124

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเอสเซ้นท์โคราช ของนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช ตั้งอยู่ ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเอนกการ จัดสรรที่ดิน และบริเวณการประชุม จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๑, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๒, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๓ ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์โคราช จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งจังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว จากการที่มีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีศูนย์การค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก อีกทั้งที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงานและที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางบริเวณโครงการมีความสะดวกและรวดเร็ว สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน โดยบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าวในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ มีความทันสมัย พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ดังนั้น โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยได้เป็นอย่างดี

อนึ่ง พื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา โดยในการเข้า-ออกโครงการจะเดินทางผ่านถนนการจราจรร่วมกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)



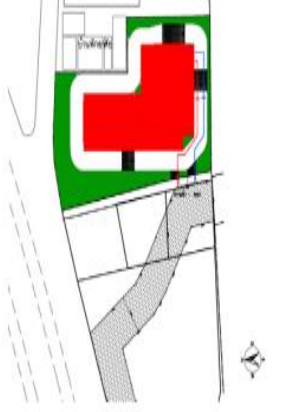
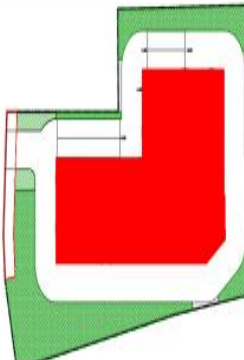
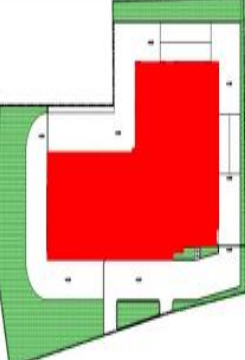
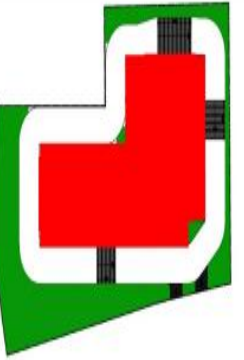
รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังอาคารโครงการนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบตามข้อกำหนดกฎหมายต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ อาทิเช่น

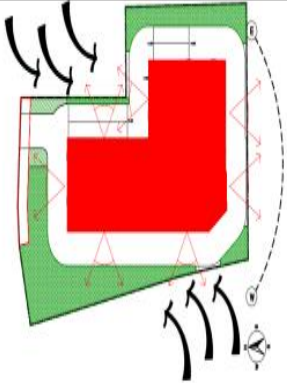
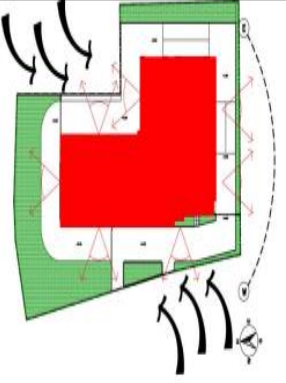
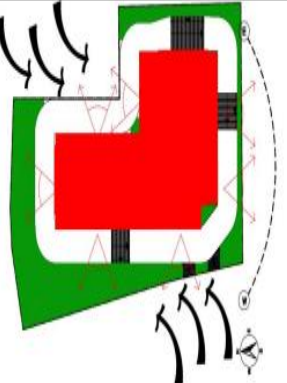
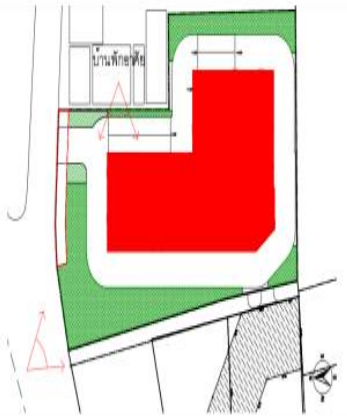
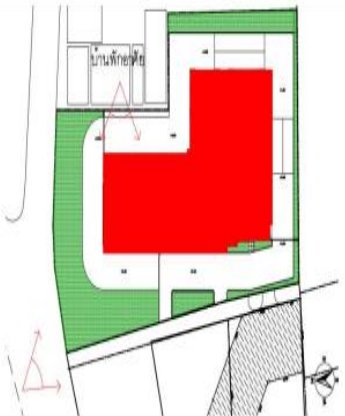
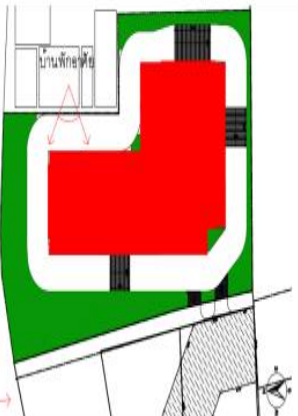
- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวังนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .. (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พ.ศ.

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้น ในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการได้พิจารณาแนวทางเลือกโครงการที่ผู้ออกแบบใช้หัวข้อในการพิจารณาแนวทางเลือกจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดในเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์ พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ มุมมองจากภายนอกอาคาร มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทาง ซึ่งในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1-3 คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2-1

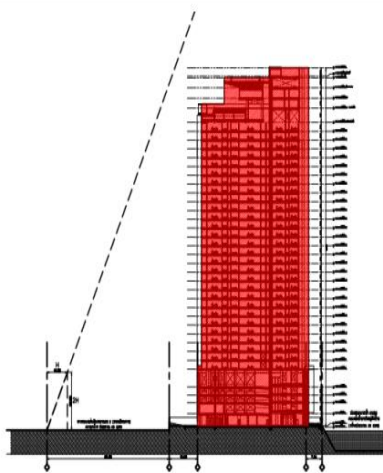
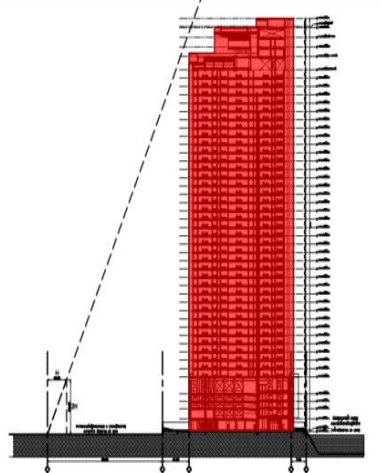
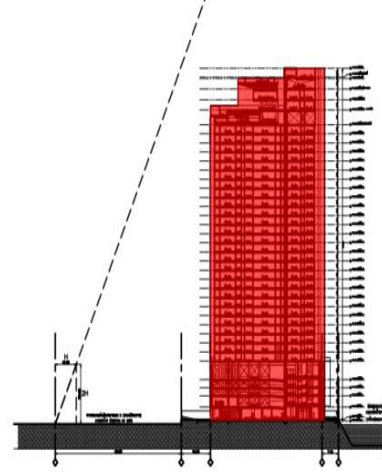
ตารางที่ 1.2-1 เปรียบเทียบแนวคิดการออกแบบ

แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 3
 จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางสายบ้านสวนเกาะพิทย - ทางออกถนนมิตรภาพ โดยในการก่อสร้างทางเข้าโครงการจะมีระยะกระชั้นชิดเกินไปทำให้ เกิดการชะลอตัวบนถนนทางสายบ้านสวนเกาะพิทย - ทางออกถนนมิตรภาพได้ สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการเดินรถในทางลาดดังกล่าวได้ การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้น้อย 1 คะแนน	 จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อออกสู่ถนนการจราจรและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันซุน ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	 จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อออกสู่ถนนการจราจรและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรถอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันซุน ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน
แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 3
 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อภายในโครงการและเป็นส่วนในความงามจากภายนอกโครงการได้ดี การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน	 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อภายในโครงการและเป็นส่วนในความงามจากภายนอกโครงการได้ดี การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน	 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการและเป็นส่วนในความงามจากภายนอกโครงการได้ดี การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 1)

แนวคิดเรื่องการใช้อยู่อาศัยจากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องการใช้อยู่อาศัยจากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องการใช้อยู่อาศัยจากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 3
 ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	 ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	 ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีสวนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำได้ อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน
แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 3
 จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันชน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อนมองมายังโครงการ การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	 จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันชน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อนมองมายังโครงการ การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	 จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคันชน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อนมองมายังโครงการ การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 2)

แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 3
 วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ภาพประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 1 คะแนน ที่มา : บริษัท โอวี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด, 2563	 วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และอาคารมีความสูงต่อความกว้างเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ภาพประเมิน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน	 วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ภาพประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ 3 คะแนน

ตารางที่ 1.2-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ทางสัญจรรถยนต์	1	3	3
2. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
3. การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ	3	3	3
4. มุมมองจากภายนอกอาคาร	3	3	3
5. มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร	1	2	3
รวม	10	13	15

หมายเหตุ : 1 ระดับน้อย
2 ระดับพอใช้
3 ระดับดี

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทาง พบว่า **แนวทางเลือกที่ 3** มีความเหมาะสมและสามารถนำไปพัฒนาได้มากกว่ารูปแบบอื่น โดยมีคะแนนแนวคิดในการออกแบบรวม 15 คะแนน สำหรับแนวทางเลือกที่ 1 และ 2 มีคะแนน 10 และ 13 คะแนน ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 1.2-1 และ 1.2-2 ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** โดยในการพัฒนารูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารตามรูปแบบนี้ได้เลือกรูปแบบอาคารลักษณะเรียบง่ายไม่ซับซ้อน เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-2



รูปที่ 1.2-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

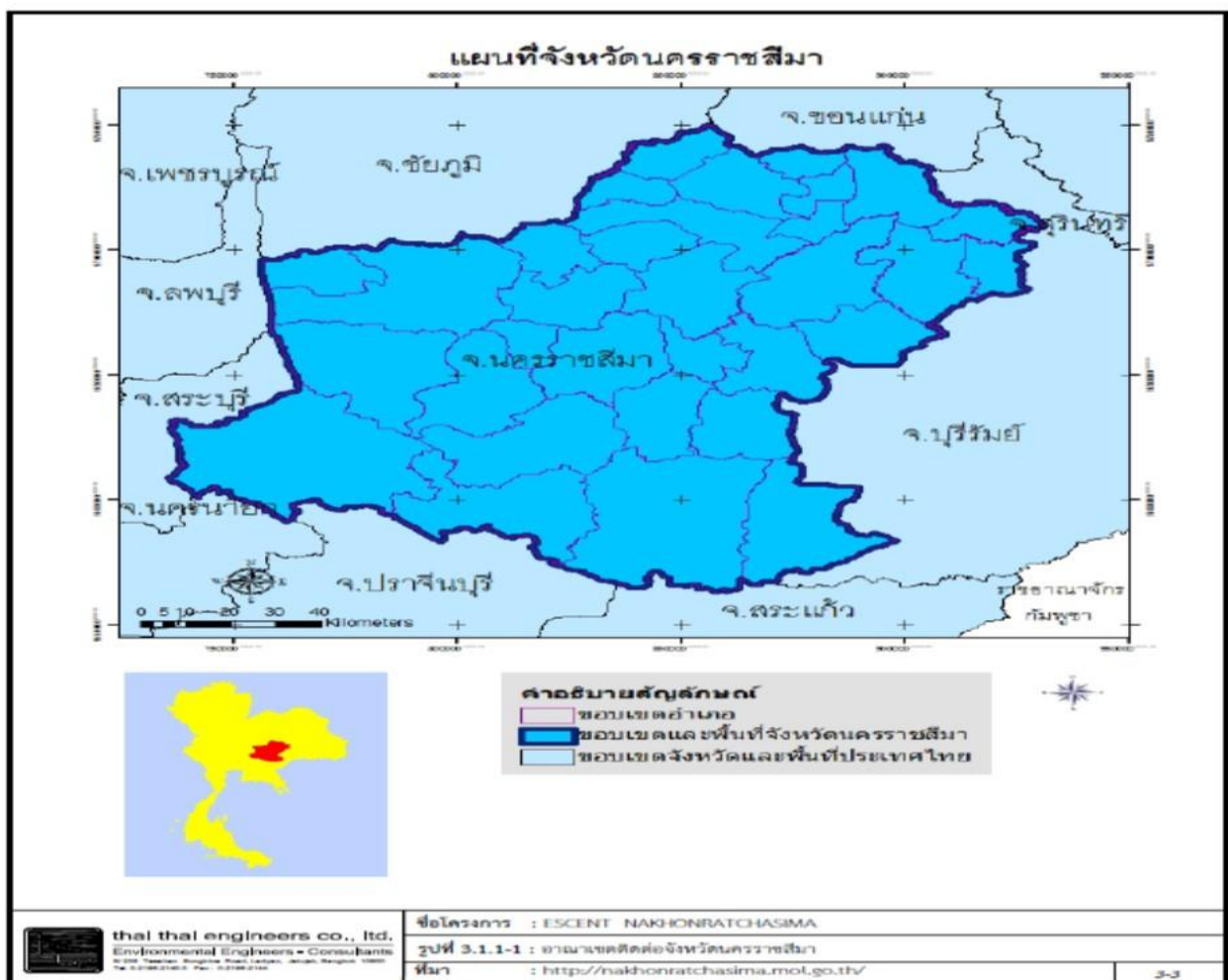
รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 118.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-3-41.2 ไร่ หรือ 2,964.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 27,070.87 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายที่จำเป็นต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้
 - (ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษารวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ
 - (ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม
 - (ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตโดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันพร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.5

แบบ อ. ๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ...๒.../...๒๕๖๖...

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๔/๔..... ตรอก/ซอย

ถนน พระราม ๑..... หมู่ที่ ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....

จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๖/๒๕๖๓..... ใบรับแจ้งเลขที่

ลงวันที่ ๒๕..... เดือน ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๓..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๓๓ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดพักอาศัย ๓๔๕ ห้องและ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง.....พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๖,๖๗๖.๗๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่
กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด พื้นที่จอดรถ.....จำนวน ๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๐๖๐.๑๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด.....รั้ว คสล.รอบอาคาร.....จำนวน ๑ รั้ว.....เพื่อใช้เป็น รั้วอาคาร.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๕๔.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๒.....

ตำบล/แขวง บ้านเกาะ.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด นครราชสีมา.....รหัสไปรษณีย์

โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือ.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๒๖๑๓๔,

๒๖๑๓๕,๒๖๑๓๖,๕๔๓๔๘.....เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา
๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒

(๒)



ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลายมือชื่อ ผู้อนุญาต

(.....นายวัชรพล จอนเกาะ.....)

ตำแหน่ง..นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ..

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่พักจอดรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซนต์ โคราช

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๙๖ ห้องชุด

๕. ททรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

๖. ททรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๙๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

อื่น ๆ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณพัทธ์ นิกุลรัมย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลาง อาคารชุด “เอสเซนต์ โคราช” ข้อ ๕.

แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ฉบับลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ เลขที่ดิน ๒๖, ๒๗, ๒๘ และ ๒๘ หน้าสำรวจ ๑๑๙๐๓, ๑๑๙๓๕, ๑๑๘๕๖ และ ๑๑๘๙๐ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นถนนส่วนกลาง ที่ตั้งอาคารพื้นที่โฉนด รวมเนื้อที่ ๑-๓-๔๑.๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารชุด ที่มีใช้ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็ม ฐานราก คาน โครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกอาคาร และดาดฟ้าหลังคา

๓. อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

๓.๑ ทางเดินรถภายในและภายนอกอาคาร

พร้อมที่จอดรถ จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

๓.๒ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดขึ้นลงระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ

๓.๓ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์

๓.๔ ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องเครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำ

๓.๕ ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสัญญาณสื่อสาร และระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต

๓.๖ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำส่วนกลาง

๓.๗ สระว่ายน้ำ ทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ และห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

๓.๘ ห้องออกกำลังกาย

๓.๙ ห้องเก็บของ ห้องจัดหมอย ห้องซักรีด

๓.๑๐ ห้องทิ้งขยะ (ชั้น ๖ - ๓๓) และห้องเก็บรวบรวมขยะ (ชั้น๑)

๓.๑๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานช่าง

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ โคราช ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๙ หมู่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๕. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้น เพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

๕.๑ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมอุปกรณ์

๕.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

๕.๓ ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

๕.๔ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

๕.๕ ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์

๕.๖ ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์

๕.๗ สวนหย่อมและรั้วโครงการ

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11

อ.ช. ๑๑



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๔๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซนต์ โคราช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



(นายเทพดี นิกุลแสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ โคราช”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพนพล นิกรแสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

คูฉบับ



อ.ช. ๑๔

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางจิรัชญา อัฒจักร ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ โคราช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



(นายประสงค์ นกรแสน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

ถ้าหากถูกต้อง



(นางสาวสิรารักษ์ เขยภูริจิรณพ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๖

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์โคราช (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาชชุด เอสเซนต์โคราช ตั้งอยู่ 599 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

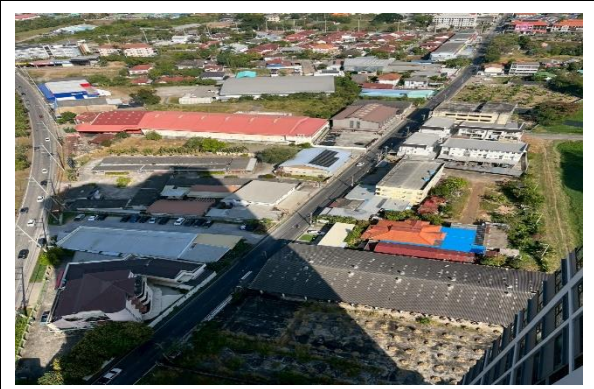


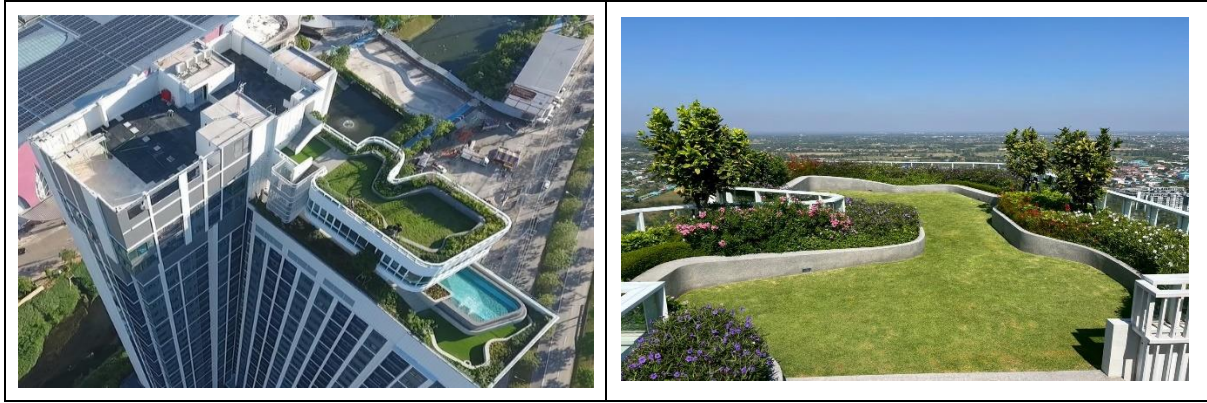
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 คุณภาพมลพิษทางอากาศ

• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอาคาร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2 เสียง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

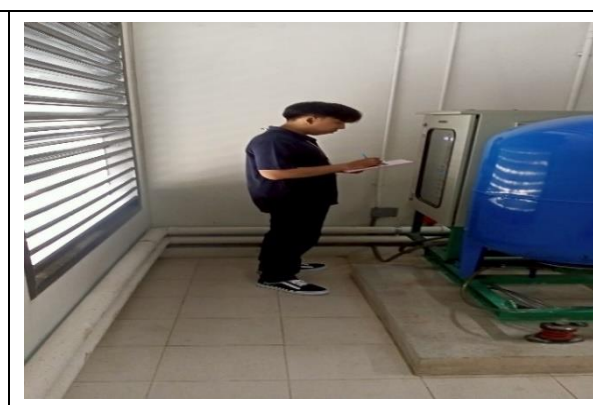
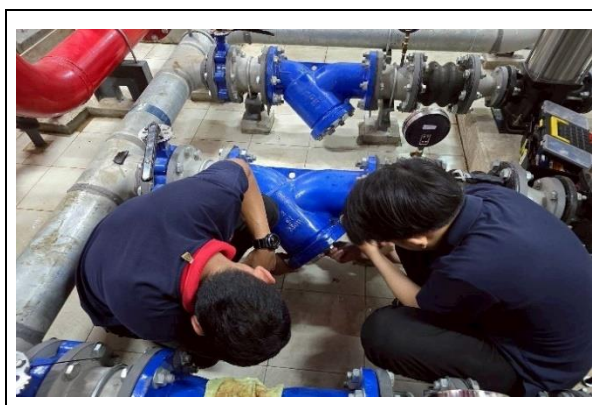
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



2.3 น้ำใช้

3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

CPN RESIDENCE MANAGEMENT	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....	
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....		DATE : 28 / 7 / 68 FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 407 V.	RN = 235 V.
	ST = 406 V.	SN = 236 V.
	RT = 406 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A.	
	S = 35 A.	
	T = 35 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 M Ohm.	
	S = 26 M Ohm.	
	T = 26 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
12. ตรวจสอบการทำงานของเชิควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
14. ตรวจสอบที่แก๊สนัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER WIL0 SE Dortmund	-TYPE :
-TYPE 9E+06	-MODEL :
-MODEL W20L1-2-GB3	-OUTPUT :
-FLOW RATE 2960กิโลลิ	

ชื่อคนซ่อม : _____

CHECKER BY : สุเมธ

DATE : 28 / 7 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	IRN = 235 V.
	ST = 407 V.	SN = 235 V.
	RT = 406 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A.	
	S = 36 A.	
	T = 35 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 M Ohm.	
	S = 26 M Ohm.	
	T = 25 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	33 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัตบั้งเวลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200	PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลว่าตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		
14. ตรวจสอบที่เกลนส์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาฬิกา

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สุกฤษฎี

DATE : 28 / 7 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V. RN = 236 V. ST = 406 V. SN = 236 V. RT = 407 V. TN = 236 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 85 A. S = 86 A. T = 85 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 M Ohm. S = 26 M Ohm. T = 25 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	34 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	34 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัตบั้งเวลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวนสาย (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ PSI. ความดันทางออก _____ PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สุภาภรณ์

DATE : 28 / 7 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : อ.อภินันท์

DATE : 28 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28, 8, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 407 V. ST = 406 V. RT = 406 V.	RN = 235 V. SN = 236 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A. S = 35 A. T = 35 A.	
4. บันทึกค่าเมกเกอร์	R = 26 M Ohm. S = 26 M Ohm. T = 26 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับบั้งเพล	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊ตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกสตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE :

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ เอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28, 8, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 235 V.
	ST = 404 V.	SN = 235 V.
	RT = 406 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A.	
	S = 36 A.	
	T = 35 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 M Ohm.	
	S = 26 M Ohm.	
	T = 25 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	33 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรอสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของซีวาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกสตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/ชั่วโมง

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กนกนที
DATE : 28, 8, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิรุต
DATE : 28, 8, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28, 8, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 236 V.
	ST = 406 V.	SN = 236 V.
	RT = 407 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 39 A.	
	S = 36 A.	
	T = 35 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 M Ohm.	
	S = 26 M Ohm.	
	T = 25 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	34 ° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	34 ° C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบังเฟลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกสระดับของ PUMP มีน้ำหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L 1-2-G83
-FLOW RATE	2960 ลิตร/ชั่วโมง

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ทพ.อ.อ.อ.

DATE : 28, 8, 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : อ.อ.อ.

DATE : 28, 8, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28, 9, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 106 V. ST = 104 V. RT = 106 V.	RN = 995 V. SN = 995 V. TN = 996 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 33 A. S = 36 A. T = 33 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 20 M Ohm. S = 26 M Ohm. T = 20 M Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	33 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับบึงเพลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	5 P	ความดันทางออก	200 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกดเน็คของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศิริพร
DATE : 28, 9, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ศิริพร
DATE : 28, 9, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28, 9, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 106 V.	RN = 236 V.
	ST = 106 V.	SN = 236 V.
	RT = 107 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 85 A.	
	S = 86 A.	
	T = 85 A.	
4. บันทึกค่าเมกเกอร์โอห์ม	R = 89 M Ohm.	
	S = 86 M Ohm.	
	T = 85 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	31 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	34 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบึงเฟลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขดลวดรีเลย์ทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกลวันต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จิราพร
DATE : 28, 9, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิราพร
DATE : 28, 9, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28, 9, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 106 V. RN = 226 V.
ST = 106 V. SN = 226 V.
RT = 107 V. TN = 226 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 60 A.
S = 26 A.
T = 26 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 M Ohm.
S = 26 M Ohm.
T = 26 M Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 31 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 31 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมมิงเพลา [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการเบียดอัดสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อสังเกต : _____

CHECKER BY : วิมล

DATE : 28, 9, 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28, 9, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28, 10, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. ST = 406 V. RT = 407 V.	RN = 233 V. SN = 234 V. TN = 235 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 36 A. S = 36 A. T = 36 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 M Ohm. S = 25 M Ohm. T = 25 M Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	33 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	33 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 0 P	ความดันทางออก 200 PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงระฆังมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกสตันซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ทนาย
DATE : 28, 10, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิฑู
DATE : 28, 10, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28, 10, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 236 V.
	ST = 406 V.	SN = 236 V.
	RT = 409 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกกระแสไฟฟ้า	R = 35 A.	
	S = 36 A.	
	T = 36 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 25 M Ohm.	
	S = 26 M Ohm.	
	T = 25 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	33 ° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	34 ° C	
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเฟลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดมือตกรู(ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ทวาล์ว (พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกลนด้นของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ภาณุ

DATE : 28, 10, 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ธีรภัฏ

DATE : 28, 10, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V.	RN = 236 V.
	ST = 406 V.	SN = 236 V.
	RT = 406 V.	TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A.	
	S = 36 A.	
	T = 35 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 M Ohm.	
	S = 26 M Ohm.	
	T = 26 M Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	34 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	34 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI.	ความดันทางออก 200 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกดน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ภาณุภค
DATE : 28 / 10 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ธีรภัฏ
DATE : 28 / 10 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28, 11, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 407 V. ST = 407 V. RT = 406 V.	RN = 236 V. SN = 236 V. TN = 236 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A. S = 35 A. T = 35 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 Ohm. S = 26 Ohm. T = 26 Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	32 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับบึงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเชิควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลดนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/ชั่วโมง

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กานดา

DATE : 28, 11, 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิชัย

DATE : 28, 11, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28, 11, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 409 V. ST = 407 V. RT = 406 V.	RN = 235 V. SN = 236 V. TN = 235 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A. S = 35 A. T = 36 A.	
4. บันทึกค่าเมกโอห์ม	R = 25 Ohm. S = 26 Ohm. T = 26 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	32 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200	PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960 ลิตร/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อสังเกต :

CHECKER BY : กนกพงศ์
DATE : 28, 11, 68.
ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิราภรณ์
DATE : 28, 11, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28, 11, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 407 V. ST = 406 V. RT = 407 V.	RN = 239 V. SN = 236 V. TN = 236 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A. S = 35 A. T = 36 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 26 Ohm. S = 26 Ohm. T = 25 Ohm.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	34 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	31 °C		
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลว่าล (พังเสียงรบกวนเมื่อรีลว่าลทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกลนส์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาฬิก

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ทัศนิต

DATE : 28, 11, 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ชัยฤทธิ์

DATE : 28, 11, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

DATE : 26 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 104 V. RN = 234 V.
ST = 106 V. SN = 233 V.
RT = 107 V. TN = 235 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 36 A.
S = 36 A.
T = 36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 86 Ohm.
S = 86 Ohm.
T = 86 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดตัวของสายพาน (ทุกตัว) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:
-MODEL	:
-OUTPUT	:

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ปณิธิ
DATE : 26 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล
DATE : 28 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 104 V. ST = 406 V. RT = 406 V.	RN = 233 V. SN = 236 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 36 A. S = 36 A. T = 39 A.	
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 96 Ohm. S = 95 Ohm. T = 96 Ohm.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	39 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	39 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊ตสลัก (ทุกตัว)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200	PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกดลงของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อสังเกต :

CHECKER BY : สมเกียรติ

DATE : 28 / 12 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 12 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 106 V. RN = 233 V.
ST = 106 V. SN = 223 V.
RT = 103 V. TN = 224 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 36 A.
S = 35 A.
T = 35 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
S = 26 Ohm.
T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 32 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบน้ำมันเบรค [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการสึกหรอของ (ทุกตัว) [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน) [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : อ.กฤษณ์

DATE : 28 / 12 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : อ.กฤษณ์

DATE : 28 / 12 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประเดือน และทุกๆ 3, 6 ,12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568



ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568

CPN RESIDENCE MANAGEMENT	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์..... โครงการ เอสเซ้นท์โคราช.....
EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK	DATE : 31 / 12 / 68. FREQUENCY : HALF
1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด ครั้งที่ 1 23/09/68 ครั้งที่ 2 15/12/68	
	ปกติ ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☒ ☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☒ ☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☒ ☐
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	☒ ☐
ข้อเสนอแนะ _____ _____	
CHECKED BY : ภาณุ DATE : 31 / 12 / 68. ช่างอาคาร	APPROVED BY : ฐิติ DATE : 31 / 12 / 68 หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....

โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 31 / 12 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 22 / 05 / 68

ครั้งที่ 2 15 / 12 / 68

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☒	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☒	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☒	☐

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ทศพร

DATE : 31 / 12 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิรา

DATE : 31 / 12 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 -10.00 น.



ช่วง 19.30 – 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 -10.00 น. และ ช่วง 17.00 – 20.00 น.

2.4.สระว่ายน้ำ

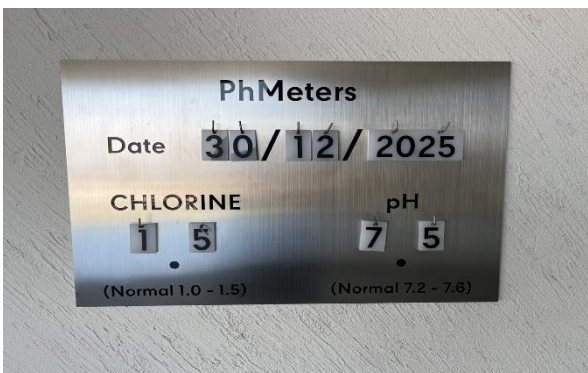
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

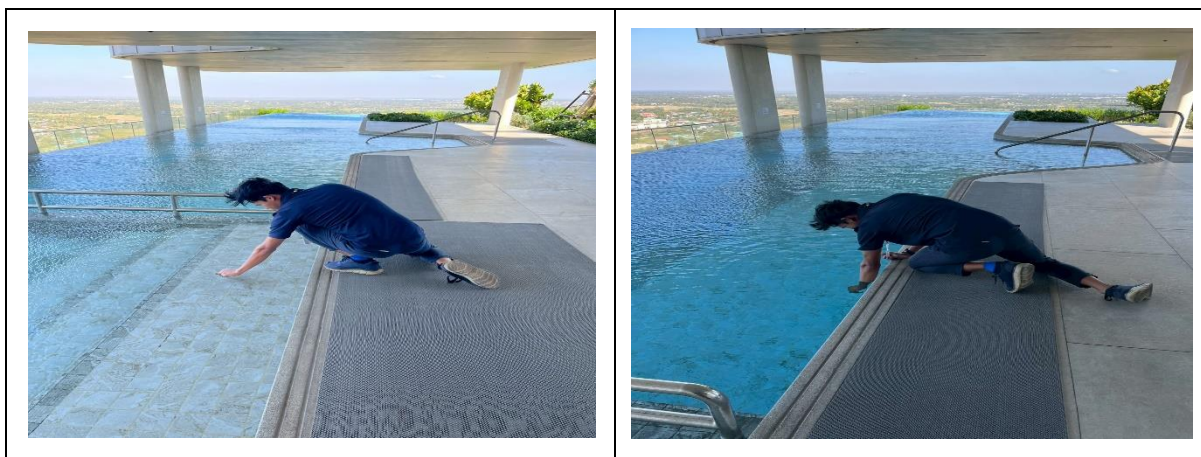
4.2 อุปติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



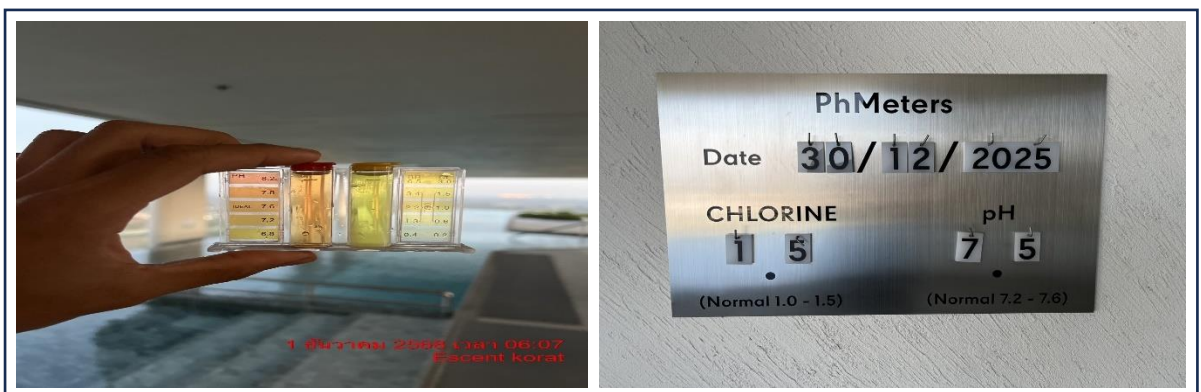
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ค่า PH และคลอรีน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

รายการตรวจงานระบบประจำวัน

บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช.....

วันที่ 01.11.68

คิว	ระบบ	ความดันในถังน้ำ		ความดันเครื่อง		สถานะเครื่อง		ตัวกรองอัตโนมัติ												ค่าการวัด		หมายเหตุ
		ด้าน	ไม่ด้าน	ด้าน	ไม่ด้าน	เปิด	ปิด	เปิด	ไม่เปิด	เปิด	ไม่เปิด	เปิด	ไม่เปิด	เปิด	ไม่เปิด	เปิด	ไม่เปิด	ค่ามาตรฐาน	วัดได้			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		28 PSI	28 PSI			
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		2.8 m	2.8 m			
3	SWIM BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		3.5 m	3.5 m			
4	Pool Tank	/		/		/		/		/		/		/		/						
5	UNDERGROUND TANK	/		/		/		/		/		/		/		/						
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) เครื่องเติม	/		/		/		/		/		/		/		/						
7	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																CL	PH	CL	PH		
																	1.0 - 3.0	7.2 - 7.8	1.0	7.6		
																	in 42 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
																	in 50 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
																	in 70 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
																	in 85 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
																	in 110 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
8	POOL SKIMMER																in 120 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
9	WASTEWATER TREATMENT PUMP																in 140 PSI	Out 25 PSI	2.5	2.5		
10	WASTEWATER PUMP																ไม่พบปัญหา					
11	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/	ON	Auto	ON	Auto		
12	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/	Pressure 2.5 PSI		2.5	Pump on 24		
13	FIRE HOSE CABINET	/		/		/		/		/		/		/		/	Pressure 2.5 PSI		2.5			
14	SPLIT TYPE AIR COOLED																ค่าแรงกดเฉลี่ย		2.5			
15	เครื่องใช้ภายในบ้าน																ดี		2.5	ใช้ตามปกติ		
16	ถังเก็บน้ำฝน																-		9.5 PSI			
17	ถังเก็บน้ำฝน LAUNDRY GATE																-		3.5 PSI			
																	-		16.5 PSI			

CHECKER BY: ทกต
DATE: 01.11.68
ช่วงเวลาตรวจ: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: กนก
DATE: 01.11.68
ช่วงเวลาตรวจ: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: วิไล
DATE: 01.11.68
ช่วงเวลาตรวจ: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจระบบปิดสอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE: / /

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

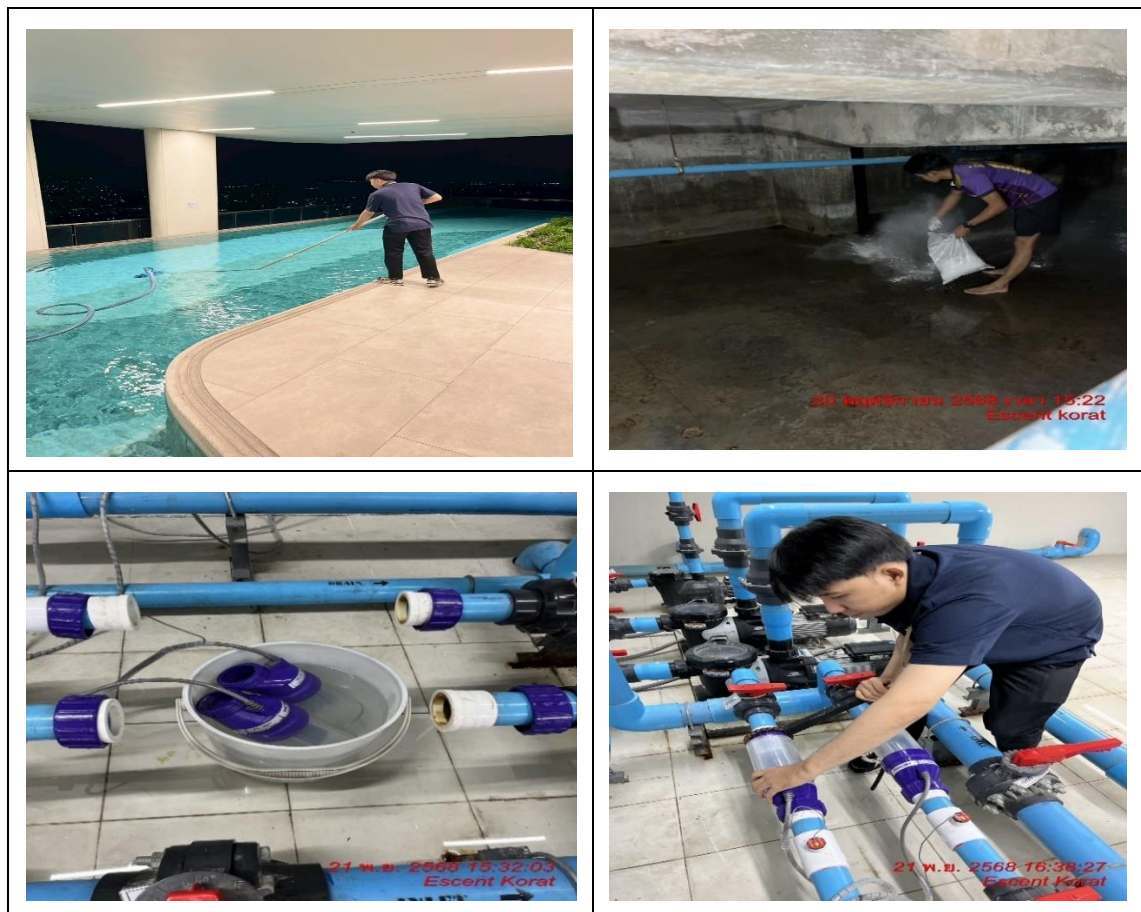


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3.ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำ



ผลการตรวจระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 406 V. SWP.3 107 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.8 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สุภากร
DATE : 28 / 7 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล
DATE : 28 / 7 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราซ.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 406 V. SWP.3 407 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.8 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กนกพงศ์

DATE : 28 / 8 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : จิรพงศ์

DATE : 28 / 8 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 106 V. SWP.2 106 V. SWP.3 104 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.8 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3,400 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ส.ป.น.

DATE : 28 / 9 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล

DATE : 28 / 9 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 407 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.8 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 190	
OVER LOAD	SWP.1 6. A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3400 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ภาณุภูมิ

APPROVED BY : ธีรวิทย์

DATE : 28 / 10 / 68

DATE : 28 / 10 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราซ.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 407 V. SWP.2 406 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.7 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160' 150'	
OVER LOAD	SWP.1 6. A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ทัศนีย์

DATE : 28 / 11 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ธีรภัฏ

DATE : 28 / 11 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 18 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม PH minor สูงกว่า 7.6 เต็ม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 407 V. SWP.2 406 V. SWP.3 407 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 190	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3480 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : อนุชิต

APPROVED BY : วิชาญ

DATE : 18 / 12 / 68

DATE : 18 / 12 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประเดือน



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.30 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤ 30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.68 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤ 40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.50 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง $\leq 1,000$ mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 419.33 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤ 35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9.01 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤ 20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 3 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤ 1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 0.5 mg/l



๐ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากบ่อสูบน้ำทั้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 2

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.83 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤ 30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.25 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤ 40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 15.16 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง $\leq 1,000$ mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 421.33 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤ 35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.45 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤ 20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 3 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤ 1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 0.5 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน - กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน ธันวาคม 2568												CPN RESIDENCE MANAGEMENT		
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าบ่อน้ำบาด			บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้			
1/12/68	23.67	19.52	43.19	31162.00	31198.00	36.00	4	32	95116.00	95251.00	135.00	วิษณุ	วรวิมล	
2/12/68	19.52	23.42	42.94	31198.00	31225.00	27	3	24	95251.00	95389.00	138.00	วิษณุ	วรวิมล	
3/12/68	23.42	22.64	46.06	31225.00	31262.00	37	4	33	95389.00	95522.00	133.00	วิษณุ	วรวิมล	
4/12/68	22.64	20.27	42.91	31262.00	31308.00	46	5	41	95522.00	95660.00	138.00	วิษณุ	วรวิมล	
5/12/68	20.27	18.78	39.05	31308.00	31344.00	36	4	32	95660.00	95792.00	132.00	วิษณุ	วรวิมล	
6/12/68	18.78	25.36	44.14	31344.00	31371.00	27	3	24	95792.00	95929.00	137.00	วิษณุ	วรวิมล	
7/12/68	25.36	29.10	54.46	31371.00	31397.00	26	3	23	95929.00	96063.00	134.00	วิษณุ	วรวิมล	
8/12/68	29.10	20.99	50.09	31397.00	31397.00	0	0	0	96063.00	96202.00	139.00	วิษณุ	วรวิมล	
9/12/68	20.99	23.13	44.12	31397.00	31397.00	0	0	0	96202.00	96223.00	21.00	วิษณุ	วรวิมล	
10/12/68	23.13	17.66	40.79	31397.00	31397.00	0	0	0	96223.00	96252.00	29.00	วิษณุ	วรวิมล	
11/12/68	17.66	18.62	36.28	31397.00	31397.00	0	0	0	96252.00	96338.00	86.00	วิษณุ	วรวิมล	
12/12/68	18.62	19.78	38.40	31397.00	31397.00	0	0	0	96338.00	96435.00	97.00	วิษณุ	วรวิมล	
13/12/68	19.78	24.22	44.00	31397.00	31443.00	46	5	41	96435.00	96560.00	125.00	วิษณุ	วรวิมล	
14/12/68	24.22	27.17	51.39	31443.00	31469.00	26	3	23	96560.00	96683.00	123.00	วิษณุ	วรวิมล	
15/12/68	27.17	27.35	54.52	31469.00	31597.00	128	13	115	96683.00	96810.00	127.00	วิษณุ	วรวิมล	
16/12/68	27.35	23.98	51.33	31597.00	31843.00	246	25	221	96810.00	96934.00	124.00	วิษณุ	วรวิมล	
17/12/68	23.98	21.93	45.91	31843.00	31877.00	34	3	31	96934.00	97061.00	127.00	วิษณุ	วรวิมล	
18/12/68	21.93	25.65	47.58	31877.00	31924.00	47	5	42	97061.00	97195.00	134.00	วิษณุ	วรวิมล	
19/12/68	25.65	21.00	46.65	31924.00	31968.00	44.00	4	40	97195.00	97329.00	134.00	วิษณุ	วรวิมล	
20/12/68	21.00	23.98	44.98	31968.00	32119.00	151.00	15	136	97329.00	97464.00	135.00	วิษณุ	วรวิมล	
21/12/68	23.98	24.51	48.49	32119.00	32164.00	45	5	41	97464.00	97598.00	134.00	วิษณุ	วรวิมล	
22/12/68	24.51	25.94	50.45	32164.00	32212.00	48	5	43	97598.00	97735.00	137.00	วิษณุ	วรวิมล	
23/12/68	25.94	23.09	49.03	32212.00	32251.00	39	4	35	97735.00	97869.00	134.00	วิษณุ	วรวิมล	
24/12/68	23.09	23.90	46.99	32251.00	32306.00	55	6	50	97869.00	98011.00	142.00	วิษณุ	วรวิมล	
25/12/68	23.90	22.07	45.97	32306.00	32345.00	39	4	35	98011.00	98153.00	142.00	วิษณุ	วรวิมล	
26/12/68	22.07	21.33	43.40	32345.00	32385.00	40	4	36	98153.00	98294.00	141.00	วิษณุ	วรวิมล	
27/12/68	21.33	27.33	48.66	32385.00	32423.00	38	4	34	98294.00	98435.00	141.00	วิษณุ	วรวิมล	
28/12/68	27.33	22.77	50.10	32423.00	32461.00	38	4	34	98435.00	98584.00	149.00	วิษณุ	วรวิมล	
29/12/68	22.77	24.45	47.22	32461.00	32499.00	38	4	34	98584.00	98723.00	139.00	วิษณุ	วรวิมล	
30/12/68	24.45	21.42	45.87	32499.00	32538.00	39	4	35	98723.00	98868.00	145.00	วิษณุ	วรวิมล	
31/12/68	21.42	22.44	43.86	32538.00	32574.00	36	4	32	98868.00	99012.00	144.00	วิษณุ	วรวิมล	
รวม			1428.83			1412.00	141.20	1270.80			3896.00			

บรรยายการปฏิบัติงาน

-ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80%ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม



บรรยายการปฏิบัติงาน

-ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลบ้านเกาะ

การเก็บตัวอย่างของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราซ (กรุณานัดวันนำส่งตัวอย่างล่วงหน้า)

เพื่อนำส่งบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้นำเสนอการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอาคาร (พารามิเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา) ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 8 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง , สารแขวนลอย , บีโอดี , ปริมาณมวลสารทั้งหมดที่ละลายได้ , ตะกอนหนัก , ซัลไฟด์ , TKN , น้ำมันและไขมัน

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 1 รายการ TCB

การเก็บตัวอย่างให้ใส่ในภาชนะดังนี้

- ขวดพลาสติก (สีขาว) ขนาด 0.3 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดพลาสติก (สีขาว) ขนาด 0.5 ลิตร จำนวน 2 ขวด
- ขวดพลาสติก (สีขาว) ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดแก้ว (สีขา) ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด



รายงานผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม





Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 2558746
Date Received : Jul 08, 2025
Date Reported : Jul 16, 2025
Report Number : 3360329-1

Page 1 of 2

Sample Number	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	5.2	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	4.9	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	524	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	6.8	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	21	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by



Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS (LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person

599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

No.0009

Lot ID: 2558746

Date Received : Jul 08, 2025

Date Reported : Jul 16, 2025

Report Number : 3360329-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand : PHONE +66 0 2760 3000 : FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

Thailand, AL Group (16/06/20)

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 2558746
Date Received : Jul 08, 2025
Date Reported : Jul 16, 2025
Report Number: 3360330-1

Page 1 of 2

Sample Number 2558746-2
Sampled Date Jul 07, 2025 2:50 PM
Sample Description Wastewater
Location บ่อกลบปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced Jul 09, 2025
Condition of Sample Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	5.4	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C	-	-	-	5.0	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	544	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	6.8	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	25	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. This report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD.

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

No.0009

Lot ID: 2558746

Date Received : Jul 08, 2025

Date Reported : Jul 16, 2025

Report Number : 3360330-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

Lot ID: 2558746

Date Received : Jul 08, 2025

Date Reported : Jul 16, 2025

Report Number : 3360331-1

Page 1 of 1

Sample Number 2558746-3
Sampled Date Jul 07, 2025 2:55 PM
Sample Description Tap Water
Location น้ำประปา
Date Analysis Commenced Jul 09, 2025
Condition of Sample Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	*	5	238	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- * < : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

30/06/2025, 14:00:00 (1/4/2025)

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2567827

Date Received : Aug 09, 2025

Date Reported : Aug 16, 2025

Report Number : 3384469-1

Page 1 of 2

Sample Number	2567827-1
Sampled Date	Aug 08, 2025 10:50 AM
Sample Description	Wastewater
Location	บ่อบำบัด
Date Analysis Commenced	Aug 09, 2025
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	8.6	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	4.8	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	480	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	11.3	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	25	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Jessadin Kongsukdithai

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- * < : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. This report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22747-217 EMAIL

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person

599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2567827

Date Received : Aug 09, 2025

Date Reported : Aug 16, 2025

Report Number : 3384469-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nanthawadee Sornboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

2274051V-01A16

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :
Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2567827

Date Received : Aug 09, 2025

Date Reported : Aug 16, 2025

Report Number : 3384470-1

Page 1 of 2

Sample Number	2567827-2
Sampled Date	Aug 08, 2025 10:40 AM
Sample Description	Wastewater
Location	บริเวณปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Aug 09, 2025
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	7.2	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C	-	-	-	6.9	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	460	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	10.0	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	21	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Jessadin Kongsukdithai

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

232-0231/PHAR

Life Sciences

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2567827

Date Received : Aug 09, 2025

Date Reported : Aug 16, 2025

Report Number : 3384470-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22747-23/EMAIL

Life Sciences

www.alsglobal.com

22747-23/ACCOUNT FORM

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

Lot ID: 2567827

Date Received : Aug 09, 2025

Date Reported : Aug 16, 2025

Report Number : 3384471-1

P/O :

Project Name :

Project Location :

Page 1 of 1

Sample Number 2567827-3
Sampled Date Aug 08, 2025 10:45 AM
Sample Description Tap Water
Location น้ำประปา
Date Analysis Commenced Aug 11, 2025
Condition of Sample Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	230	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok

Sampling By : Jessadin Kongsukdithai

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22749-231 E963

Life Sciences

www.alsglobal.com

8-Report-ALS-MSL-001 (2018.0)

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2576004

Date Received : Sep 13, 2025

Date Reported : Sep 19, 2025

Report Number : 3411119-1

Page 1 of 2

Sample Number	2576004-1
Sampled Date	Sep 12, 2025 1:15 PM
Sample Description	Wastewater
Location	ปอป่ามด
Date Analysis Commenced	Sep 13, 2025
Condition of Sample	Contained in four plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	18.1	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	6.5	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	420	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	10.5	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	18	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Sornboon Butchan

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

2014-2017 PPL

Life Sciences

www.alsglobal.com

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person

599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

No.0009

Lot ID: 2576004

Date Received : Sep 13, 2025

Date Reported : Sep 19, 2025

Report Number : 3411119-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

No.0009

Lot ID: 2576004

Date Received : Sep 13, 2025

Date Reported : Sep 19, 2025

Report Number : 3411120-1

Page 1 of 2

Sample Number 2576004-2
Sampled Date Sep 12, 2025 1:25 PM
Sample Description Wastewater
Location บ่อกวนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced Sep 13, 2025
Condition of Sample Contained in four plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	<2.0	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	580	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	<1.0	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	13	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Somboon Butchan

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2576004

Date Received : Sep 13, 2025

Date Reported : Sep 19, 2025

Report Number : 3411120-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as exhibited, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.
Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22940-34/21643

Life Sciences

www.alsglobal.com

3-10-2025, AL Group (S.L.)

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

Lot ID: 2576004

Date Received : Sep 13, 2025

Date Reported : Sep 19, 2025

Report Number : 3411121-1

P/O :

Project Name :

Project Location :

Page 1 of 1

Sample Number 2576004-3

Sampled Date Sep 12, 2025 1:30 PM

Sample Description Tap Water

Location บ้านระเฝ้า

Date Analysis Commenced Sep 15, 2025

Condition of Sample Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	174	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok

Sampling By : Somboon Butchan

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

3411121-1_01_01_01

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

No.0009

Lot ID: 2586180

Date Received : Oct 11, 2025

Date Reported : Oct 18, 2025

Report Number : 3430104-1

Page 1 of 2

Sample Number	2586180-1
Sampled Date	Oct 10, 2025 2:00 PM
Sample Description	Wastewater
Location	บ่อบำบัด
Date Analysis Commenced	Oct 11, 2025
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	24.0	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	432	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	8.6	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	20	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22747-21/ (M42)

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person

599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2586180

Date Received : Oct 11, 2025

Date Reported : Oct 18, 2025

Report Number : 3430104-1

Page 2 of 2

- * Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- * Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22/10/25/EMAIL

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2586180

Date Received : Oct 11, 2025

Date Reported : Oct 18, 2025

Report Number : 3430105-1

Page 1 of 2

Sample Number 2586180-2
Sampled Date Oct 10, 2025 2:10 PM
Sample Description Wastewater
Location บ่อกักเก็บน้ำเสียของอุตสาหกรรม
Date Analysis Commenced Oct 11, 2025
Condition of Sample Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	12.5	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	6.9	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	376	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	6.5	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	17	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. This report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22417-21/EMAIL
Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person

599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2586180

Date Received : Oct 11, 2025

Date Reported : Oct 18, 2025

Report Number : 3430105-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand : PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

22HP-212 EMAIL

Life Sciences

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location:

TESTING
No.0009
Lot ID: 2586181
Date Received : Nov 13, 2025
Date Reported : Nov 19, 2025
Report Number : 3454447-1

Page 1 of 2

Sample Number	2586181-1
Sampled Date	Nov 12, 2025 2:00 PM
Sample Description	Wastewater
Location	บ่อบำบัด
Date Analysis Commenced	Nov 14, 2025
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	4.9	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	6.8	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-52 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	408	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	10.6	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	26	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Pongsaton Chaitip

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand : PHONE +66 0 2760 3000 : FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

2274721/PP043

Life Sciences

www.alsglobal.com

ISO 9001:2015, ISO 17025:2017

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2586181

Date Received : Nov 13, 2025

Date Reported : Nov 19, 2025

Report Number : 3454447-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand : PHONE +66 0 2760 3000 : FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22/NOV/2025

Life Sciences

www.alsglobal.com

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 2586181

Date Received : Nov 13, 2025

Date Reported : Nov 19, 2025

Report Number : 3454448-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

22747/21/PHAT

Life Sciences

www.alsglobal.com

53 Phatthanakan 40, Bangkok 10250

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

Lot ID: 2586181

Date Received : Nov 13, 2025

Date Reported : Nov 19, 2025

Report Number : 3454449-1

P/O :

Project Name :

Project Location :

Page 1 of 1

Sample Number 2586181-3
Sampled Date Nov 12, 2025 2:10 PM
Sample Description Tap Water
Location น้ำประปา
Date Analysis Commenced Nov 14, 2025
Condition of Sample Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	172	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok

Sampling By : Pongsaton Chaitip

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

Copyright © 2025 ALS

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING

Nn.0009

Lot ID: 2586182

Date Received : Dec 18, 2025

Date Reported : Dec 25, 2025

Report Number : 3479360-1

Page 1 of 2

Sample Number	2586182-1
Sampled Date	Dec 17, 2025 1:30 PM
Sample Description	Wastewater
Location	บ่อบำบัด
Date Analysis Commenced	Dec 19, 2025
Condition of Sample	Contained in four plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	3.3	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	252	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	6.3	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	7	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

S:\Reports\AL_GL.rpt (5:54PM)



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

No. 0009

Lot ID: 2586182

Date Received : Dec 18, 2025

Date Reported : Dec 25, 2025

Report Number : 3479360-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.
Suwimon Chaiuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

S:\Reports\All_GL.rpt (5:54PM)



Analysis / Test Report

TESTING

No. 0009

Lot ID: 2586182

Date Received : Dec 18, 2025

Date Reported : Dec 25, 2025

Report Number : 3479361-1

Client : Escent Korat Juristic Person

599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

Page 1 of 2

Sample Number	2586182-2
Sampled Date	Dec 17, 2025 1:35 PM
Sample Description	Wastewater
Location	บริเวณปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Dec 19, 2025
Condition of Sample	Contained in four plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	4.3	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.2	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-52 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	236	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	1.3	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	8	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

S:\Reports\AL_Gl_rpt (5:53PM)



Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING

Nn.0009

Lot ID: 2586182

Date Received : Dec 18, 2025

Date Reported : Dec 25, 2025

Report Number : 3479361-1

Page 2 of 2

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chaiuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

S:\Reports\All_GL_rpt (5:53PM)



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

Lot ID: 2586182

Date Received : Dec 18, 2025

Date Reported : Dec 25, 2025

Report Number : 3479362-1

Page 1 of 1

Sample Number 2586182-3
Sampled Date Dec 17, 2025 1:40 PM
Sample Description Tap Water
Location น้ำประปา
Date Analysis Commenced Dec 19, 2025
Condition of Sample Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	234	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chaiuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

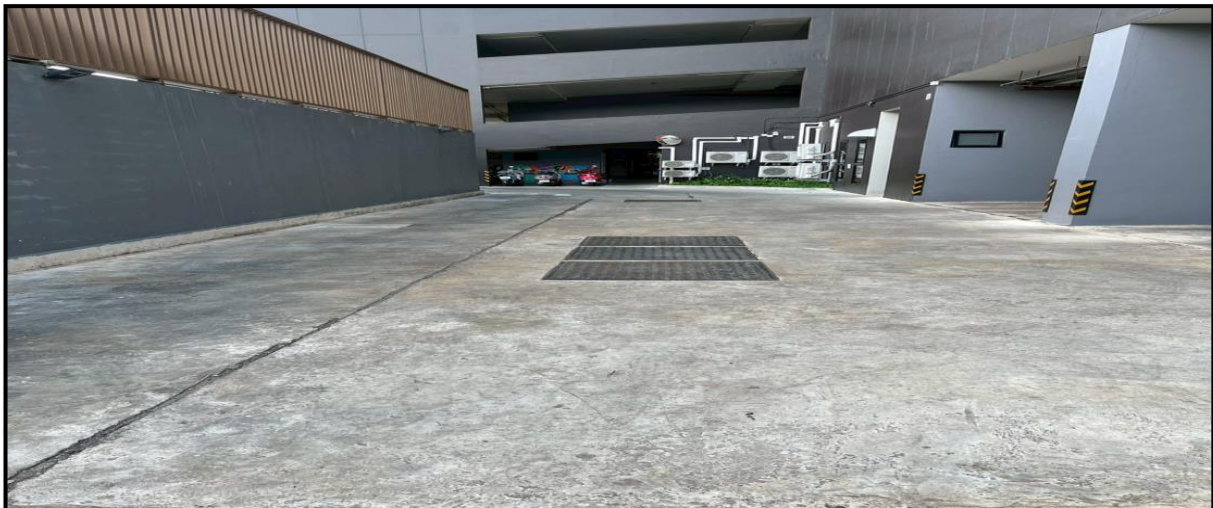
www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

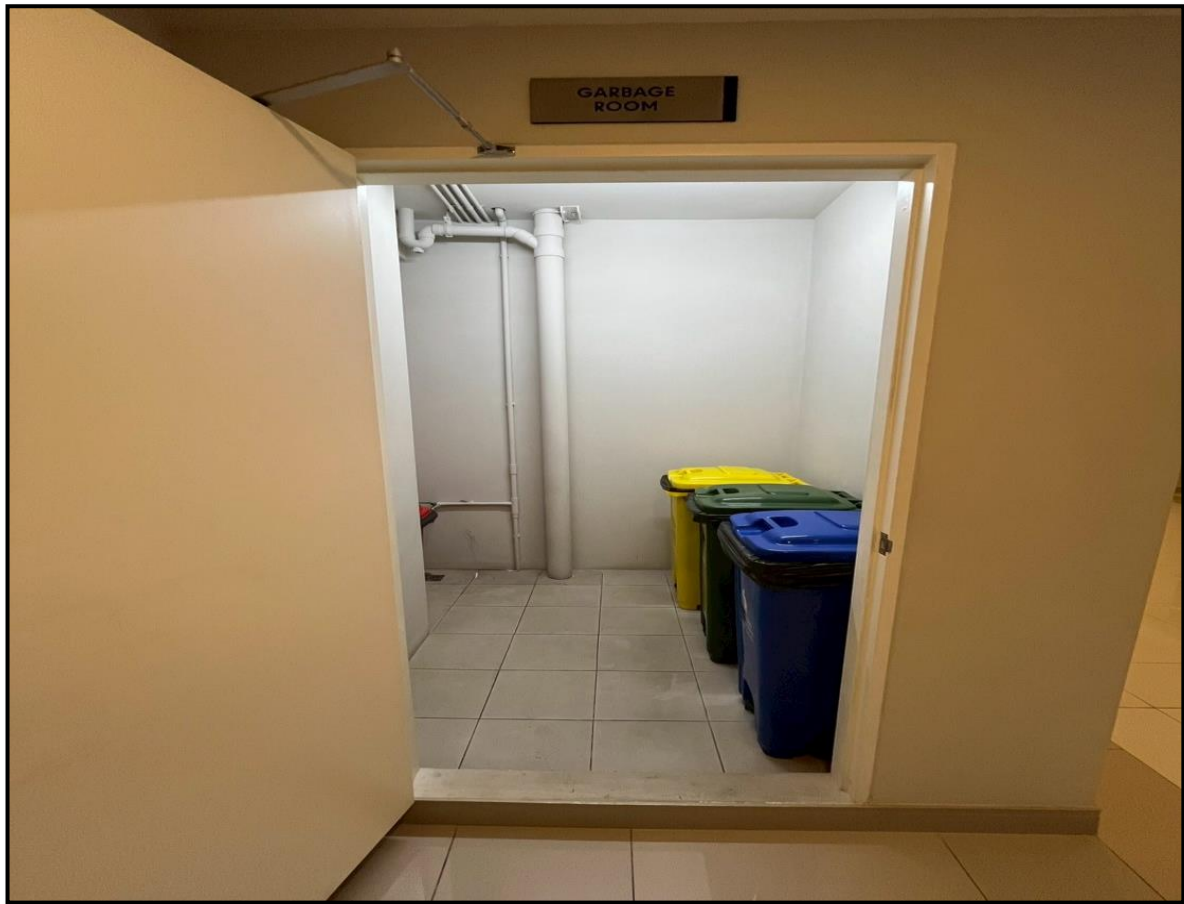
S:\Reports\AL_Rep\ (5:55PM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)-ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรล ของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วง และทำความสะอาดทางระบายน้ำ

7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ภาพห้องพักขยะตามชั้น)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บ่งเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) 1.ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น

2.Function test



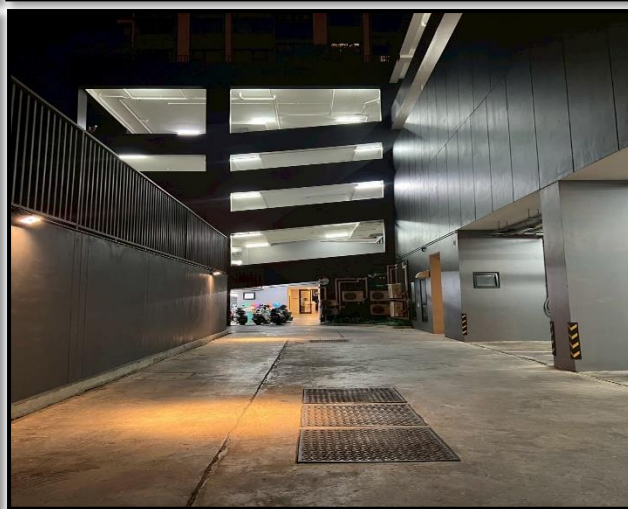
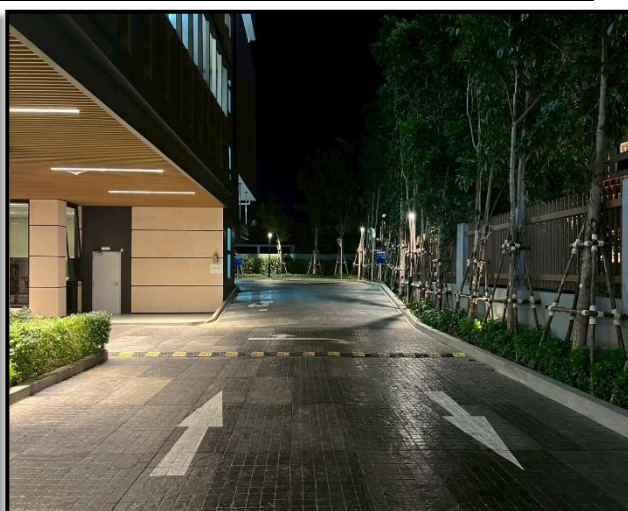
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

-ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง

-ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)

-ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF6 ต้องอยู่ใน zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ -เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือน

ข้อเสนอแนะการติดตั้งและดูแลรักษา

1. ไม่ควรติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1,000 เมตร เพราะอาจจะทำให้เกิด Voltage Drops ภายในสายสัญญาณได้
2. ค่าความต้านทานของสายสัญญาณ (DC Resistance) วัดแล้วต้องไม่เกิน 90Ω /1,000 เมตร
3. สายสัญญาณที่ใช้แนะนำให้ใช้ Unshielded Twisted Pair Cable (UTP, CAT5) เพราะเป็นสายมาตรฐานของระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณ (UTP) ที่ตัวอุปกรณ์ต้องเข้าให้ถูกขั้ว (+ / -) โดยทางผู้ผลิตได้กำหนดสีของสายที่ใช้ คือ
 - สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - สายสีขาว/ส้ม กับ สายสีขาว/ฟ้า เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : ส่วนสายที่เหลือเอาไว้สำรอง

5. สายสัญญาณ (UTP) ที่ใช้ในการเชื่อมต่ออุปกรณ์ ควรเดินแยกท่อออกจากสายของระบบอื่น
6. ในการติดตั้ง Box สำหรับใส่สวิตช์ (Key Input Unit) แนะนำให้ทำการติดตั้ง Box ในแนวตั้ง
7. ในกรณีหลอดไฟ LED ที่สวิตช์ (Key Input Unit) เกิดการกระพริบ หรือ ผู้ใช้ไม่สามารถเรียกโปรแกรม (Re-call) ขึ้นมาใช้งานได้ สาเหตุอาจเกิดมาจากจำนวนของ Power Supply ที่ติดตั้งไว้ไม่เพียงพอ หรือ เกิดจากการ Loss จากจุดเชื่อมต่อต่างๆ ของสายสัญญาณ ดังนั้นจะต้องทำการจัดหา Power Supply ติดตั้งเพิ่มเติมในระบบ

-ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน

-ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟต์ประจำทุกเดือน

-ระบบปั๊มน้ำข้าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1.อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟ สำรอง	-มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้ งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนี ไฟ	-สภาพมองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ ดับเพลิง -ถังดับเพลิงแบบ หิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้ งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	-หัวรับน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



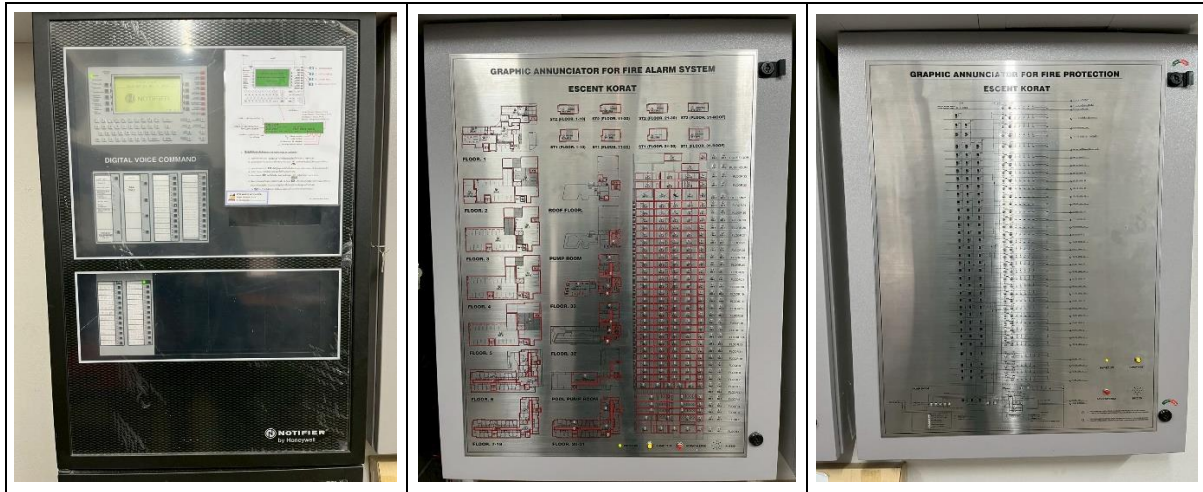
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเซอร์ (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การจ่ายไฟกลับของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุตโมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาต์พุตโมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนทั่วบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์ (Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		✓			✓	



CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการ เอสเซ้นท์โคราช.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 28 / 12 / 68

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีสัญญาณ Alarm ดังขึ้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ _____

CHECKED BY : พญกนกพร

DATE : 28 / 12 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิกรม

DATE : 28 / 12 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

บริษัท เอสเซนต์ เบริจเคอรี่ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราช

CPN RESIDENCE MANAGEMENT
EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 18 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	600 ลิตร	หยุด	600 ลิตร	100%	ของ 600 LITRE	ประมาณ 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[☒] ทำความสะอาดแล้ว					
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[☒] ปกติ [☐] สกปรก [☐] เปื้อน					
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[☒] ปกติ [☐] เพิ่ม [☐] เปลี่ยน					
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[☒] ปกติ [☐] เพิ่ม [☐] เปลี่ยน					
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[☒] ปกติ [☐] เพิ่ม					
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[☒] ถูกต้อง					
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 85 °C		- เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง : น.			
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 100 V.		ST = 103 V.		TR = 107 V.	
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A.		2) = - A.		3) = - A.	
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.					
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ชั่วโมง / หยุด ชั่วโมง					
13. บันทึกค่า BATTERY	: 97.8 Volts.					
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.					
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1,500 RPM. x 100					
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 54 PSI.					
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 35 °C					
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[☒] ปกติ [☐] สกปรก					
สาเหตุ :						
การแก้ไข :						
19. การทำงานของชุด CONTROL	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ					
สาเหตุ :						
การแก้ไข :						
20. ตรวจสอบการยึดติดสกรู	[☒] ปกติ [☐] ไม่ปกติ					
21. ตรวจสอบรูรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[☒] ปกติ [☐] รั่วซึม					
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***					
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4	5	6	
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4	5	6	
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที						
- TIME START :	15.00 น.					
- TIME STOP :	15.15 น.					
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1		850	แบตเตอรี่ตัวที่ 2		850

ข้อมูลจำเพาะ :

ชื่อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : สุกฤษฎี APPROVED BY : วิรัช
DATE : 18 / 12 / 68 DATE : 18 / 12 / 68
ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

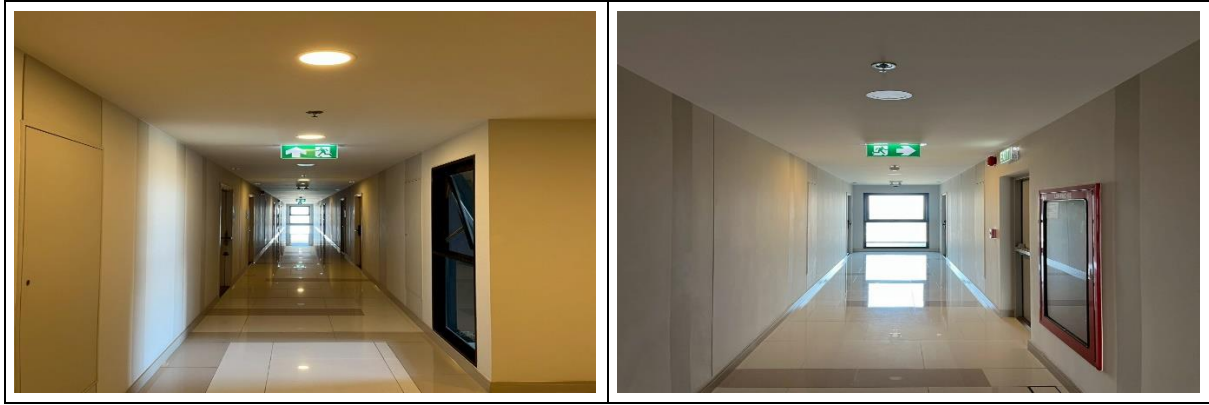
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

-บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบข้อขัดข้องแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ

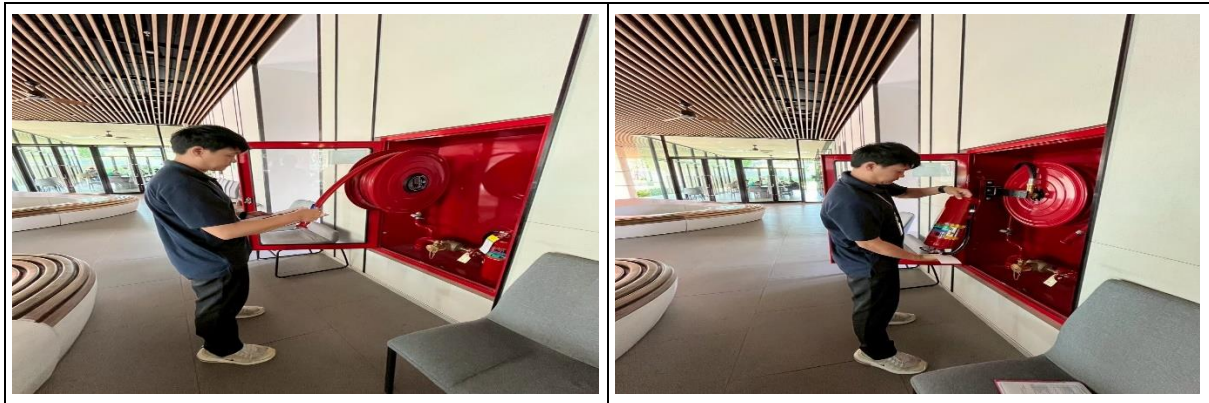
-ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ

ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 4)-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน
-ช่าง PM กว่าถึงดับเพลิงประจำเดือน

CPN RESIDENCE MANAGEMENT EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ โครงการ เอสเซนต์โคราช	DATE : <u>08, 12, 68</u> FREQUENCY : MONTHLY
รายการปฏิบัติงาน 1. บันทึกค่าระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม <u>12.00</u> ลิตร, หยุด <u>11.04</u> ลิตร - 91% ของ 1200 LITRE <u>1190</u> LITRE 2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว <u>7/102</u> 3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน 4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน 5. ตรวจสอบน้ำมันเครื่องแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [] เพิ่ม 6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1 <u>13.9</u> Volts B2 <u>13.9</u> Volts (100 Control) 7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 <u>0.26</u> Ampere A2 <u>0.36</u> Ampere (100 Control) 8. บันทึกค่าความต่างจําเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 <u>12V</u> 2 <u>150 Ah</u> 3 4 5 6 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 <u>12V</u> 2 <u>150 Ah</u> 3 4 5 6 8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 <u>950</u> ตัวที่ 2 <u>950</u> 9. บันทึกค่าโวลต์ไฟของ B1 <u>13.9</u> Volts B2 <u>13.9</u> Volts 10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☒ ขาว ☐ เจริบ ☐ แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น °C 11. บันทึกค่าความดันของน้ำในเครื่อง <u>43</u> PSI. -อุณหภูมิ เครื่องยนต์ °C 12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง <u>3000</u> RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ น. 13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม <u>2.7</u> Hours หยุด <u>2.9</u> Hours 14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน 15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 16. ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดคลัทช์ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 17. ตรวจสอบการทำงานของ Control [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน) FIRE PUMP ความดันเข้า : <u>120</u> PSI. ความดันออก : <u>120</u> PSI. JOCKEY PUMP ความดันเข้า : <u>130</u> PSI. ความดันออก : <u>130</u> PSI. 19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 21. ตรวจสอบสภาพเชื้อเพลิง (ฟิวส์และหัวฉีดเครื่องยนต์) [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 22. ตรวจสอบการตั้งและเงื่อนไขของเครื่องโดยใช้มือจับ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 23. ตรวจสอบข้อผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นต่างๆ ต้องแก้ไข [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข 24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข แรงดันน้ำเข้าระบบ : <u>239</u> PSI. แรงดันน้ำในระบบ : <u>236</u> PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) JOCKEY PUMP START : <u>130</u> PSI. TIME START : <u>15.00</u> น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว : <u>42</u> °C JOCKEY PUMP STOP : <u>210</u> PSI. TIME STOP : <u>15.15</u> น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : <u>41</u> °C FIRE PUMP START : <u>120</u> PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา หัว : <u>45</u> °C FIRE PUMP RELIEF : <u>150</u> PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : <u>43</u> °C		
ข้อมูลจำเพาะ :		ข้อมูลจำเพาะ :
หมายเหตุ : _____ CHECKER BY : <u>ปิณฑิ</u> DATE : <u>08, 12, 68</u> ช่างรายการ APPROVED BY : <u>วิมล</u> DATE : <u>08, 12, 68</u> หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร		



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 5) - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์โคราซ.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

ส่วนกลาง : 100 ปีระชา

DATE : 18, 12, 68
FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบืองฉีดยี่ห้อ	ขบวน	วาล์ว	กระบอก	กาน้ำฉีดยี่ห้อ	สภาวะอื่น	
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ.....FTB FIRETRADE..... ชนิด FIRE HOSE REEL..... ประเภทใช้งาน สายฉีด..... แรงดันในท่อ 175.....ปอนด์

ชื่อเสนอแนะ.....

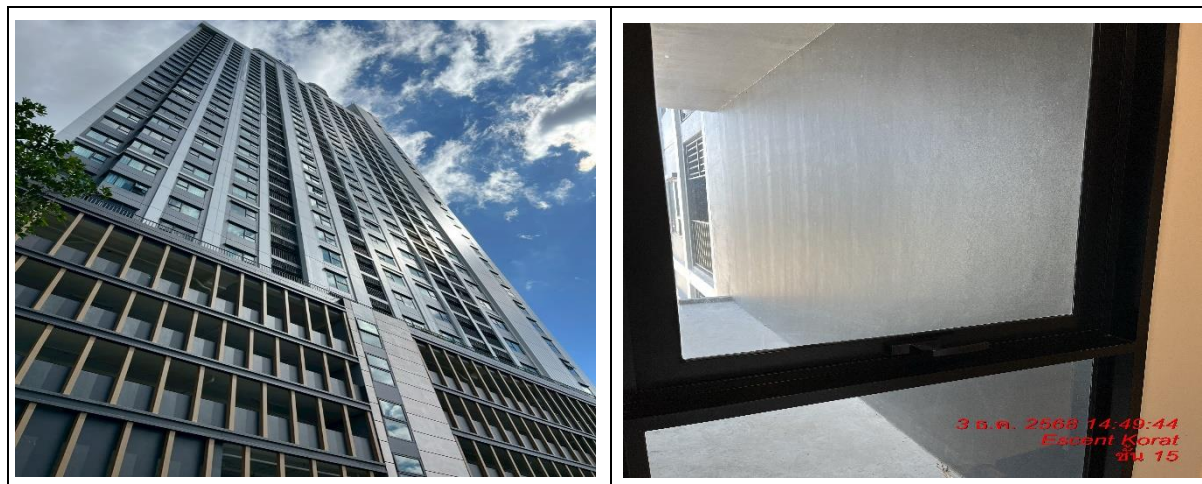
CHECKED BY : ปัทมาพร
DATE : 18, 12, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิมล
DATE : 18, 12, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

-สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 1) ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้ เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 2) -ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : Fresh Air Fan DATE : 28 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	PF. 4	PF. 5	PF. 6	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดล้นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	N	N	N	
3	ตรวจเช็คซีลันิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่ติดลบลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น๊อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	N	N	N	
9	ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้าสูงผิดปกติเกินกว่าหรือไม่	N	N	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบสายพาน	N	N	N	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : พิภพกร์ APPROVED BY : วิมล
DATE : 28 / 12 / 68 DATE : 28 / 12 / 68
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

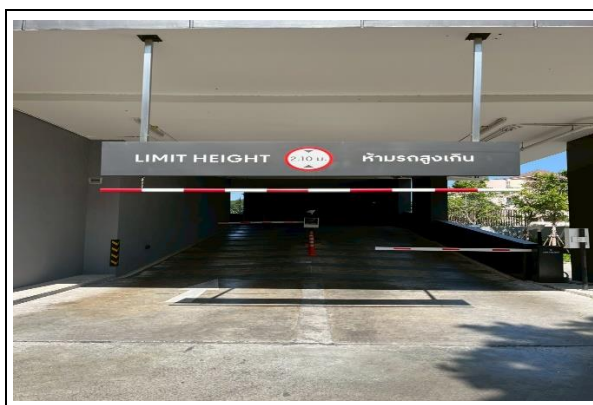
N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ไม่มีวัตถุกีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	-สภาพความ คล่องตัวในการ เดินรถ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

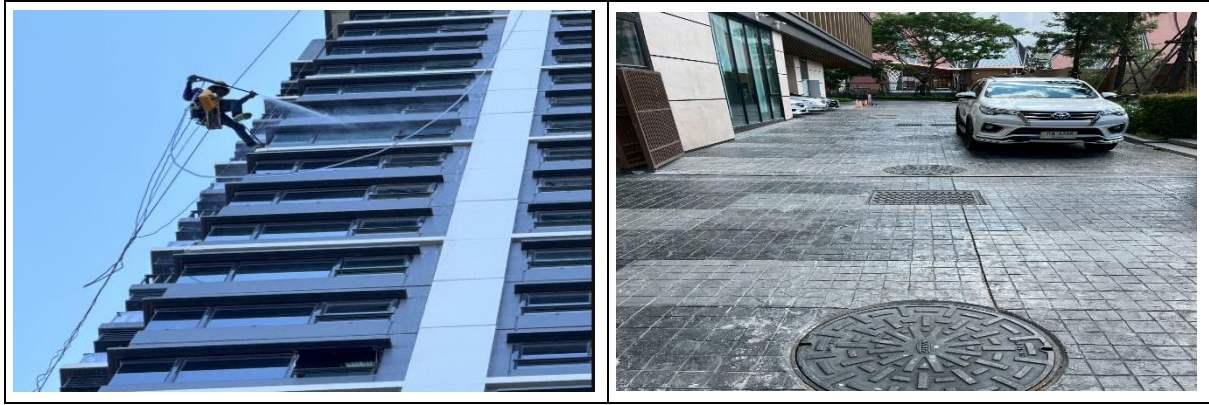
บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 1) เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบลือน





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) มีป้ายบอกทางชัดเจน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสกายน็อก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2 ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

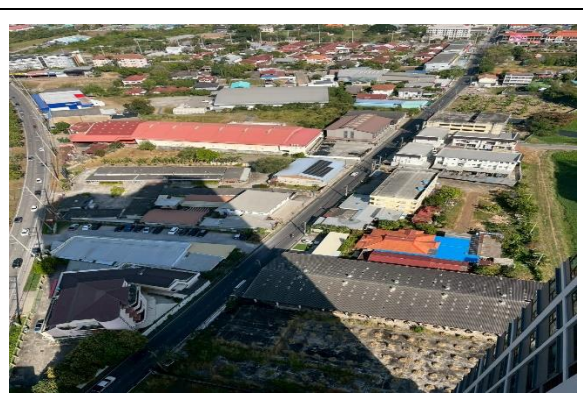
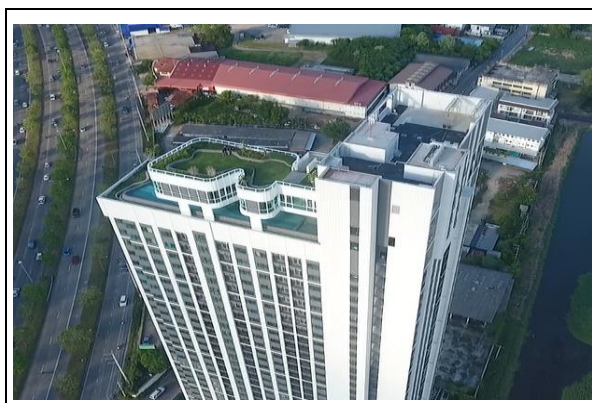


บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) -งานทดสอบการรั่วซึมของกระจกและทำความสะอาด
ภายนอกอาคาร , ตรวจเช็คความเรียบร้อยของบ่อบำบัดน้ำเสีย



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)-ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์
สรุป
ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามขอเรื่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบเสารับสัญญาณดิจิทัลเรียบร้อยสภาพดีหรือไม่
- ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก Splitter & Tap Off ก่อนเข้าห้องพักทุกจุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน คู่เลขาของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน
สรุป

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิตินุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ทั้งนี้ นิตินุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ โคราช ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการ ป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 124 หน้า โดยได้ถือ การปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

บทที่ 3

บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ โคราช ของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ โคราช) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568 รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการ,ดำเนินการไม่ครบถ้วน, และอยู่ระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1/2568 กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-

ทางบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 3-2 และดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
-	-	-

สรุปผลตรวจค่าน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียและก่อนปล่อยสู่สาธารณะชุมชน

๐ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.30 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤ 30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.68 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤ 40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.50 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง $\leq 1,000$ mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 419.33 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤ 35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9.01 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤ 20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 3 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤ 1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 0.5 mg/l

๐ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 2

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.83 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤ 30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.25 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤ 40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 15.16 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง $\leq 1,000$ mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 421.33 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤ 35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.45 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤ 20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 3 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤ 1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ < 0.5 mg/l